L'HABITAT DU PAYS VERT

Société de Logement de Service Public

Nous recrutons un·e

RESPONSABLE TECHNIQUE (H/F/X)

Temps plein – Contrat à durée indéterminée

Qui sommes-nous ?

Installé à Ath depuis 1922, L'Habitat du Pays Vert est un acteur du logement public en Wallonie picarde.
Notre société gère près de 1 500 logements répartis sur neuf entités du Hainaut occidental et compte 35 collaborateurs.

Nos missions principales sont la création de logements, l'entretien et la pérennisation du patrimoine immobilier, l'amélioration de sa performance énergétique et la location de logements.

Finalités de la fonction

Sous l'autorité de la Directrice-Gérante et en collaboration avec les autres responsables, vous pilotez le service technique, composé d'une vingtaine de collaborateurs. Vous assurez son bon fonctionnement, mobilisez les compétences de votre équipe et contribuez à la définition et à la mise en œuvre de la stratégie d'entretien et de développement du patrimoine immobilier.

Responsabilités de la fonction

Management et coordination du service

- Encadrer, accompagner et mobiliser les collaborateurs du service technique ;
- Organiser et coordonner les activités du service en veillant à une répartition claire des rôles et responsabilités ;
- Planifier, superviser et évaluer le travail des collaborateurs ;
- Favoriser la communication, la coopération et la responsabilisation au sein de l'équipe ;
- Veiller au respect des procédures, à la continuité des activités et à l'amélioration du fonctionnement du service.

Gestion des interventions

- Garantir la coordination administrative et technique des demandes d'intervention des locataires ;
- **Superviser les interventions de la régie ouvrière et des prestataires externes, en veillant à la qualité des travaux, au respect des délais et à la maîtrise des périodes d'inoccupation des logements ;**
- Organiser la prise en charge des urgences techniques et des sinistres ;
- Superviser la gestion des stocks et des approvisionnements en matériel technique.

Gestion et développement du patrimoine

- Définir et planifier les besoins d'entretien, de rénovation et de mise en conformité du patrimoine à court, moyen et long terme ;
- Contribuer à l'élaboration des programmes d'investissements et conseiller les organes de gestion dans leurs choix stratégiques et opérationnels ;
- Superviser l'élaboration et le suivi des marchés publics liés aux activités du service technique ;
- Coordonner et contrôler la bonne exécution des chantiers, tant au niveau technique que financier ;
- Veiller à la sécurité, à la conformité et à l'amélioration de la performance énergétique du patrimoine ;
- Superviser l'actualisation du cadastre immobilier et collaborer avec les différents partenaires internes et externes.

Profil recherché

Conditions d'accès

- Être titulaire d'un bachelier ou d'un master en construction, en architecture ou dans un domaine lié aux responsabilités du poste, ou faire valoir une expérience équivalente ;
- Justifier d'une expérience professionnelle de minimum trois ans dans le secteur de la construction ;
- Disposer d'une expérience dans la gestion d'équipe et le suivi de chantiers impliquant des intervenants internes et externes ;
- Être titulaire du permis de conduire B ;
- Pouvoir se rendre disponible en cas d'urgence ou de motifs impérieux.

REJOIGNEZ NOTRE HPV TEAM

VOTRE PROFIL COMPTE

Aptitudes et qualités recherchées

- Vous disposez des compétences techniques en construction et rénovation et êtes capable d'analyser des dossiers techniques et réglementaires ;
- Vous savez fédérer une équipe, reconnaître les compétences de vos collaborateurs et développer leur autonomie tout en fixant un cadre clair ;
- Vous faites preuve d'écoute, d'assertivité et d'habileté relationnelle et adaptez votre communication à des interlocuteurs variés ;
- Vous possédez un réel sens de l'organisation, de l'anticipation et des responsabilités ;
- Vous êtes autonome, capable de prendre des décisions et de gérer les priorités, y compris dans les situations d'urgence ;
- Vous êtes sensible aux enjeux environnementaux et à la mission de service public ;
- Vous maîtrisez les outils informatiques usuels et êtes disposé à actualiser vos connaissances techniques et réglementaires.

Constituent des atouts

- Une expérience dans le secteur du logement public ou dans la gestion d'un patrimoine immobilier ;
- La connaissance du CoDT et de la réglementation relative aux marchés publics ;
- Une formation en coordination de sécurité et/ou en prévention.

Conditions d'engagement

Nous vous proposons :

- Un contrat à durée indéterminée à temps plein (38 heures/semaine) ;
- Une rémunération selon le barème A5 de la Région wallonne, avec possibilité de valorisation de l'expérience professionnelle ;
- Un treizième mois complet et des chèques-repas de 10 € ;
- 20 jours de congés légaux, 7 jours de congés complémentaires et 6 jours fériés extralégaux, selon les modalités applicables ;
- Une intervention dans les frais de déplacement domicile-lieu de travail ;
- Entrée en fonction : dès que possible.

Pour postuler

Adressez votre candidature par mail à l'attention de notre société conseil en recrutement du personnel, **PERFECTEAM**, Joëlle Rousseau,

j.rousseau@groupecomase.com

sous la référence « HPV Responsable Technique ».

Votre candidature doit obligatoirement contenir une lettre de motivation, un curriculum vitae détaillé et une copie de votre diplôme

Les candidatures complètes doivent nous parvenir au plus tard

le 12 novembre 2026 inclus.

La société se réserve la possibilité de prolonger la période de réception des candidatures si le nombre de candidatures répondant au profil recherché s'avère insuffisant.

Les candidatures incomplètes ou ne répondant pas aux conditions d'accès à la fonction ne seront pas prises en considération.

Procédure de sélection :

1. Une première sélection sera effectuée sur la base des dossiers de candidature, en tenant compte des conditions d'accès à la fonction et de l'adéquation du parcours des candidats avec le profil recherché.

2. Les candidats présélectionnés seront invités à un entretien téléphonique destiné à approfondir leur parcours, leur expérience professionnelle et leur motivation, ainsi qu'à vérifier l'adéquation de leurs attentes avec les conditions de la fonction.

3. Les candidats retenus à l'issue de cette présélection téléphonique seront convoqués à une épreuve technique écrite organisée au sein de la société. Celle-ci aura pour objectif d'évaluer les connaissances et compétences techniques des candidats en lien avec les exigences de la fonction. Les 5 candidats ayant obtenus les meilleurs résultats et au moins 50 % à l'épreuve écrite seront conviés à un assessment au sein de PERFECTEAM.

5. A l'issue de l'assessment, les candidats retenus seront invités à un entretien oral devant un jury.

Les données personnelles communiquées dans le cadre de la candidature seront traitées exclusivement aux fins de la présente procédure de recrutement, dans le respect du Règlement général sur la protection des données (RGPD).